

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Der Gastaufnahmevertrag (Mietvertrag) ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt oder zugesagt, oder falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages (Mietvertrag) verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.
3. Reservierte Ferienwohnungen stehen dem Gast von 15:00 Uhr am Anreisetag, bis 10:00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung. Sofern nicht ausdrücklich eine Ankunftszeit vereinbart wurde, behält sich das FERIENHUS BAABE das Recht vor, bestellte Ferienwohnungen nach 18:00 Uhr anderweitig zu vergeben, sofern diese nicht vor der Anreise bezahlt worden sind.
4. Die Preiszusage ist abhängig von der Einhaltung der angefragten Aufenthaltsdauer und Anzahl der Personen. Eine Verkürzung des Aufenthaltes enthebt den Vermieter von der Einhaltung der Preisbindung.
5. Der Gast ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung unmittelbar nach Erhalt auf ihre Richtigkeit zu überprüfen und das FERIENHUS BAABE auf Unrichtigkeiten und Abweichungen hinzuweisen. Hinweise haben 24h nach Erhalt zu erfolgen.
6. Der Leistungsnehmer erwirbt keinen Anspruch auf Bereitstellung bestimmter Ferienwohnungen. Sollten vereinbarte Ferienwohnungen aus welchen Gründen auch immer, nicht verfügbar sein, so ist das FERIENHAUS BAABE verpflichtet, für gleichwertigen Ersatz, auch außerhalb des Hauses, soweit zumutbar, Sorge zu tragen.
7. Der Leistungsnehmer und das FERIENHUS BAABE können bis 30 Tage vor Anreise kostenfrei vom Vertrag zurücktreten.
8. Das Recht auf einen kostenfreien Rücktritt erlischt mit dem Verstreichen des vereinbarten Stornotermins, auch bei Teilstornierungen. Danach sind kostenfreie Stornierungen nur nach Rücksprache mit dem FERIENHUS BAABE und dessen Einverständnis möglich. Die FERIENANLAGE LOBBE hat das Recht die vertraglichen vereinbarten Preise für die stornierten Zimmer zu verlangen.
9. Tritt der Leistungsnehmer unter 30 Tage vor Anreise vom Vertrag zurück, sind folgende Stornokosten an das FERIENHUS BAABE zu zahlen
  - bis 21 Tage vor Anreise: 50 % der vereinbarten Leistungen / Arrangements
  - bis 14 Tage vor Anreise: 80 % der vereinbarten Leistungen / Arrangements
  - danach 100 % der vereinbarten Leistungen / Arrangements
10. Um bei Gruppenbuchungen (ab 10 Personen) einen geordneten Ablauf zu gewährleisten, ist der Leistungsnehmer verpflichtet, dem FERIENHUS BAABE bis 4 Tage vor Ankunft der Gruppe die Teilnehmerliste zur Verfügung zu stellen.
11. Anfallende Bankgebühren für Auslandsüberweisungen zahlt der Leistungsnehmer.
12. Besteht begründeter Anlass zu der Vermutung, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf des FERIENHUS BAABE oder deren Gäste zu gefährden droht und im Falle höherer Gewalt, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten.

13. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Leistungsbereitstellung 6 Monate, so behält sich das FERIENHAUS BAABE das Recht vor, Preisänderungen ohne vorherige Ankündigungen vorzunehmen. Änderungen der Mehrwertsteuer gehen unabhängig vom Zeitpunkt des Vertragsabschlusses zu Gunsten oder zu Lasten des Leistungsnehmers. Alle Preise verstehen sich in Euro, einschließlich Mehrwertsteuer und Bedienungsgeld.
14. Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
15. Stornobedingungen: siehe Nummer 7, 8 und 9
16. Soweit das FERIENHUS BAABE im Rahmen einer Buchung Ihre E-Mail Adresse erhalten hat, wird diese gem. §§ 28 Abs.3 BDSG, 7 Abs. 3 UWG für werbliche Zwecke eigener Leistungen verwendet. Dem kann jederzeit durch eine E-Mail an [info@ferienhus-baabe.de](mailto:info@ferienhus-baabe.de) widersprochen werden.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN  
FERIENHUS BAABE, 2016